



SAC Sektion Oberaargau

Willkommen zur ausserordentlichen Generalversammlung 2009

5. Juni 2009 im Gasthof "Zum wilden Mann" Aarwangen

Trakdanden



- 1. Begrüssung**
- 2. Wahl der Stimmzähler**
- 3. Umbau Dossenhütte Information und Kosten**
- 4. Genehmigung des Projektes und "Hüttenbatzen"**
- 5. Festsetzen der Mitgliederbeiträge 2010**
- 6. Verschiedenes**

Fakten

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



GV 2. März 2007 erster Antrag zum Umbau – Zustimmung

GV 29. Februar 2008 Information zum Umbau – Zustimmung

GV 6. März 2009 Präsentation des Projektes

Resultat:

Baugesuch einreichen – erfolgt am 24 April – Antwort Juli 2009

Kosten im Detail – erfolgt mit Offerten

An der a.o. GV vom 5. Juni 2009 soll entschieden werden

Warum, Wieso?

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Bedürfnis ist da – Übernachtungen verdoppelt

Gebiet nach wie vor Ziel für Touren wie

Dossengrat eingerichtet und Dossenhorn

Rosenhorn und Wetterhorn

Überschreitung zur Glecksteinhütte

Übergang zum Gauli mit Renfenhorn

Rundwanderung Rosenlauri – Urbachtal blauweiss markiert

BLN konforme Ausführung - überwacht vom ENHK

Warum, Wieso?

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Platz für die Hüttenwartin sowie Vorräte und Lager im Haus

Die Zubereitung des Nachtessens für 50 Personen ist in der jetzigen Hütte nicht möglich

WC's und Waschgelegenheit im Haus

Gemäss Rundschau und Langenthaler Tagblatt vom 30 Mai

dem guten Geist Cyrille Zwicky die Hütte noch lange schmackhaft machen

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Kostenvoranschlag von Peter Hostettler

	Fr.	Fr.
1 Vorbereitungsarbeiten		60'000
11 Felsabbau	50'000	
113 Demontage	10'000	
2 Gebäude		685'500
211 Baumeister	22'000	
214 Holzbau-Elemente	180'000	
215 Fassadenbau mit Gerüst	33'000	
221 Fenster und Aussentüren	24'500	
222 Spenglerarbeiten	7'000	
223 Blitzschutz	2'500	
224 Bedachungen	5'000	
228 Fensterläden	14'000	
230 Elektro	21'200	
231.1 Solar	54'000	
231.2 Brandmeldung	4'800	

240 Heizung	6'500	
244 Lüftung	9'000	
247 Kaminanlage	3'500	
250 Sanitäranlagen WC	47'000	
258 Kücheneinrichtung	22'000	
259 Gasinstallation	5'000	
272 Metallbau	14'000	
273 Schreinerarbeiten	41'500	
280 Bodenbeläge / Wandbeläge	10'000	
285 Malerarbeiten	3'000	
289.1 Materialtransporte / Heli	60'000	
289.2 Verpflegung Frondienst	20'000	
290 Honorare	76'000	
5 Baunebenkosten		14'500
6 Reserven		20'000
Anlagekosten total inkl. MWST		780'000

Finanzierungsplan

	Fr.	Fr.
1 Baukosten		780'000
2 Abzüglich Eigenmittel Sektion	160'000	
3 Abzüglich Subventionen CC	188'000	
4 Abzüglich Spenden	192'000	
5 Abzüglich Eigenleistungen ca. 13% von Fr. 780'000	100'000	
Zusammenzug Eigenleistungen		
5.1 Materialspenden Fr. 40'000		
5.2 3000 Stunden à Fr. 20 Fr. 60'000		
Total Positionen 2 bis 5	<u>640'000</u>	<u>640'000</u>
6 Restbetrag (z.B. Hypothek)		140'000

Amortisierung des Restbetrages (z.B. Hypothek) via Baufond

Bankkredit für Fr. 140'000 à 3%
Laufzeit 8 ½ Jahre - Zins Fr. 19'500
Schuldenfrei im Jahr 2019

Amortisation via bestehenden Baufond

Bisher zahlte jedes Mitglied mit dem Jahresbeitrag Fr. 9.- in den Baufond, entspricht ca. Fr. 9'000 pro Jahr.

Für die Amortisation des Bankkredites von Fr. 140'000 wird ab 2010 pro Mitglied ein zusätzlicher «Hüttenbatzen» von Fr. 11.- empfohlen. Somit würde ein Betrag von Fr. 20'000 pro Jahr zur Verfügung stehen, aufgeteilt in:

Fr. 15'000 pro Jahr für die Amortisation des Bankkredites
Fr. 5'000 pro Jahr für die weitere Äufnung des Baufonds

Der anfallende Zins von Fr. 19'500 für 8 ½ Jahre wird aus den Jahreseinnahmen der Dossenhütte getilgt.

Tabelle Amortisation des Restbetrages mit Zins über 8 ½ Jahre

Jahr	6 Monate pro Jahr	Zins	Hypothek
2010		2'100	140'000
2011		3'750	125'000
2012		3'300	110'000
2013		2'850	95'000
2014		2'400	80'000
2015		1'950	65'000
2016		1'500	50'000
2017		1'050	35'000
2018		600	20'000
2019		0	-

Bautermine

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Baugesuch Entscheid	Juli 2009
Ausführungsplanung, Vorb. arbeiten	Juli 2009
Felsabbau, Fundamente	Aug/Sep 2009
Ausschreibung	Herbst 2009
Vergaben	Dezember 2009
Umbau	Juli/August 2010

Baukommission

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Vorsitz	Peter Hostettler
Bauleitung /Vize	René Ammann
Architekt	Hanspeter Bürgi
Baukosten	Fred Brand
Bauausführung	Konrad Grolimund
Sekretärin	Susanne Manz

Eigenleistungen

Schweizer Alpen-Club SAC
Club Alpin Suisse
Club Alpino Svizzero
Club Alpin Svizzer



Helfereinsatz

24. 8. - 14. 9. 2009 Felsabbau / Fundamente	je 5 He pro Wo
Bauvorbereitungen 5. bis 17. Juli 2010	3 bis 4 He pro Wo
Landeplatz Heli im Tal 19. bis 25. Juli	2 bis 3 He
Elementbau Hütte 19. Juli bis 1. August	4 Zimmerl. u. Schreiner
Innenausbau im August Sanitär Elektrisch	3 Fa und 3 He pro Wo
Rückbau bestehende Hütte 15. bis 30. 8.	3 Fa und 3 He pro Wo

He = Helfer ohne spezifische Fachkenntnisse

Fa = Fachleute / Handwerker



Genehmigung des Projektes

Umbau Dossenhütte wie geplant



Festsetzen der Mitgliederbeiträge 2010



Beiträge 2009

Einzelmitglied	Fr. 110.-
Jugend	Fr. 60.-
Familie	Fr. 196.-
Seniorinnen Senioren bis 49	Fr. 110.-
Seniorinnen Senioren ab 50	Fr. 55.-

Beiträge 2010

Fr. 121.-
Fr. 71.-
Fr. 212.-
Fr. 121.-
Fr. 66.-